

A.N.A.S. S.p.A. - Roma

Dispositivo pagamento indennità di esproprio Pedemontana piemontese - Piano 503 La Pianella

S.O. Espropri
Struttura Territoriale
Piemonte e Valle d'Aosta
Codice SIL: NONOTO00176

N. Piano: 503

DITTA: SOC ACCOM SEMPLICE AZIENDA AGRICOLA LA PIANELLA DI CUCCHETTI CLAUDIO & C. CON SEDE IN ROASIO

OGGETTO: Pedemontana piemontese – Collegamento tra l'A4 (Torino – Milano) in località Santhià, Biella, Gattinara e l'A26 (Genova Voltri – Gravellona) in località Ghemme – Lotto 1. (TO235-NONOTO00176) WBE – NONOTO00176.ES.01 – CUP F61B22002090001.

Dispositivo di pagamento per 80% dell'indennità di esproprio

ai sensi dell'art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- la procura conferita dall'Amministratore Delegato dell'ANAS S.p.A. al Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle D'Aosta in data 14.07.2025, Notaio Enrico Castellini in Roma, Repertorio n.464, Rogito n.293 registrata all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Roma 2 al n. 27068 in data 17.07.2025;
- la Disposizione di Servizio n.664410 del 22.11.2019 con la quale è stata disposta, la nomina del Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni della Struttura Territoriale Piemonte e Valle d'Aosta che si identifica con il Responsabile della Struttura Territoriale;
- Il DPR 327/2001, modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/2002;
- la delibera n.77 del 22/12/2021 del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e lo Sviluppo Sostenibile (CIPESS), pubblicata in G.U.n.51 del 02/03/2022, con il quale è stato approvato il Progetto Definitivo anche ai fini della localizzazione urbanistica, dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità dei lavori in oggetto;
- il relativo Piano di Esproprio, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta sopraccitata nell'intestazione;
- il Decreto Motivato con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate.
- le comunicazioni pervenute a questo Ufficio, con le quali le Ditte Proprietarie hanno dichiarato di accettare l'indennità di espropriazione così come determinata da questo Ufficio;

- la documentazione presentata dalle stesse attestante i requisiti richiesti ai fini della corresponsione dell'indennità;

DISPONE

Il pagamento per gli immobili e gli importi sotto riportati, quale acconto dell'80% dell'indennità di esproprio e/o occupazione temporanea, ovvero:

AREA NON EDIFICABILE - Valore bene-							
Comune	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV €	Occupazione temporanea preordinata esproprio (art. 22 bis) - €	Somma Indennità €
ROASIO	42	141		1180	2124,00	354,00	2478,00
TOTALE							2478,00

IMPORTO DA TOTALE INDENNITA' € 2478,00

IMPORTO DA PAGARE acconto 80 % € 1982,40

MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO

Accettazione prot. n° 0925470 del 25/10/2024 e prot. 08771 del 08/01/2026 con documentazione

SOC ACCOM SEMPLICE AZIENDA AGRICOLA LA PIANELLA DI CUCCHETTI CLAUDIO & C. CON SEDE IN ROASIO

Partita IVA 01561540020 Sede Legale: XXXXXXXXXX

- Pagamento tramite ASSEGNO CIRCOLARE

Dalle dichiarazioni trasmesse, dal Socio Accomandatario Cucchetti Claudio, risulta che la Soc. Azienda Agricola La Pianella non risulta intestataria di conto corrente, e ha avanzato formale richiesta di pagamento a mezzo assegno circolare.

IMPORTO DA PAGARE (quota parte 1/1) € 1982,40 (diconsi millenovecentottantadue/40)
+ IVA 22% € 436,13 (diconsi quattrocentotrentasei/13)

A detto pagamento si provvederà con i fondi stanziati con il provvedimento n.107093 del 13.12.2023 contemplati nei lavori di cui al SIL: NONOTO00176 - Codice progetto: TO235 – Commessa: NONOTO00176.ES.01 la voce L3.

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE
 DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI
 (Ing. Aldo CASTELLARI)